

## 1/ Pourquoi démolir des immeubles sans considérer la réhabilitation ?

- Ce qui est prévu : La démolition d'environ 500 logements (bâtiments B1, B2, B4, B7 et B13)
- Les questions que ça pose : Construire de nouvelles rues ou désenclaver le quartier ne justifie pas d'écarter une partie des habitants et de démolir des logements qui ne posent pas problèmes (B2, B7 et B13). Quant au B4 en très mauvais état, le bailleur doit l'entretenir ! Pourquoi le projet contient-il aussi peu d'informations sur la réhabilitation des logements ?
- Ce qui s'est dit : « Démolir le B4 ? Oui car il est insalubre. Rien ne va : saleté, plomberie bouchée, moche, triste, ça déteint sur le moral. »  
« Les nouveaux logements privés, c'est pour les Parisiens ? Et nous ? »
- Ce que nous demandons : > la présentation des coûts pour la démolition-reconstruction et la réhabilitation,  
> l'expression des locataires directement concernés par les opérations de démolition-reconstruction, via un referendum local,  
> des informations sur la programmation des nouveaux logements

## 2/ Que deviendraient les habitants si leurs appartements étaient démolis ?

- Ce qui est prévu : Sur les 500 familles qui seraient relogées, la moitié le seraient sur le quartier (reconstruction sur place), l'autre en dehors (Fort de l'Est, Charcuteries gourmandes, Village olympique...)
- Les questions que ça pose : Dans ce cas, les habitants auraient-ils accès aux nouveaux logements construits ? Les reconstructions auraient-elles lieu avant, pendant ou après les démolitions ?
- Ce qui s'est dit : « On veut être relogé ici ! » / « Je veux sortir du quartier, on étouffe, pas de projection sociale. »  
« Le B10, B11, et le B13 sont les bâtiments des retraités et des couples : on ne peut pas les déplacer comme ça ! »
- Ce que nous demandons : > des informations précises sur les niveaux de loyers et charges des nouvelles constructions,  
> des exemples de chartes qui protègent les locataires,  
> l'association à l'écriture de la charte de relogement qui doit poser des garanties pour les locataires.

## 3/ Le tram et le remplacement du pont tournant, très bien, mais pourquoi de nouvelles rues ?

- Ce qui est prévu : De nouvelles rues rectilignes seraient créées pour traverser le quartier du nord au sud et d'ouest en est. Il est prévu que le tram T8 sud longe Franc Moisin et Bel Air. Une solution est recherchée pour le pont tournant qui est souvent en panne et bloque complètement l'accès au quartier.
- Les questions que ça pose : Les participants aux ateliers sont majoritairement contre la création de nouvelles rues car elles vont augmenter le trafic routier et donc le risque d'accidents, notamment pour les enfants.
- Ce qui s'est dit : « Ouvrir mais pas avec des routes ! Ça amène la pollution et les embouteillages ! » / « Pas de routes, on en a déjà ! Mais réparer le pont tournant, oui ! »  
« Rajouter des grandes rues, je suis désolée, ça ne résoudra pas le problème du désenclavement, parce que c'est de l'insécurité routière complète. »
- Ce que nous demandons : > la présentation d'études sur les déplacements, la mobilité et le stationnement,  
> une évaluation de l'impact des nouvelles voies et du tram au regard de l'objectif affiché du désenclavement

## 4/ Comment le projet peut développer les équipements et les commerces du quartier ?

- Ce qui est prévu : Les commerces seraient concentrés et renforcés à l'angle D. Casanova/Ru du Montfort, il n'y en aurait pas ailleurs dans le quartier. Pour les équipements, certains seraient conservés sur place (école R. Descartes, maison de quartier), d'autres déplacés (groupe scolaire Rodin/Renoir/Franc-Moisin, antenne jeunesse).
- Les questions que ça pose : Au Franc-Moisin, il y a de nombreuses associations actives, un pôle jeunesse très dynamique, un centre de santé important... Mais les habitants veulent que le projet urbain serve à développer tout cela : besoin d'une crèche plus grande, d'écoles rassemblées en un seul lieu, de plus de commerces de proximité, de locaux spécifiques et adaptés pour la MJC, d'un complexe sportif refait à neuf, de plus d'actions sociales...
- Ce qui s'est dit : « Il n'y a pas assez de choses pour le quotidien : un marché, des commerces... »  
« Il faut intervenir sur le complexe sportif, il est délabré. » / « Ne pas dissocier écoles maternelle et primaire. »
- Ce que nous demandons : > des éléments précis sur les équipements et les commerces prévus,  
> la carte scolaire mise à jour

## 5/ Beaucoup de réunions, mais est-ce que les habitants ont vraiment leur mot à dire ?

- Ce qui est prévu : Depuis 2016, il y a eu beaucoup de rendez-vous de concertation proposés : 7 réunions publiques, 9 ateliers, des visites urbaines et des permanences
- Les questions que ça pose : Trop de réunions de concertation... tuent la concertation ! Mieux vaut moins de réunions mais que les habitants aient réellement le temps d'être informés et de se prononcer sur les propositions des urbanistes. En allant trop vite et en multipliant les réunions aux sujets et objectifs tous différents, difficile de créer de la confiance entre habitants et pouvoirs publics...
- Ce qui s'est dit : « Moi, je me pose la question : les hypothèses du cabinet d'urbanisme Tricot, elles ont été pondues avec les habitants ou sans les habitants au final ? »  
« Il y a un écart important entre la communication municipale et l'avis des gens qui pensent que tout est déjà décidé et que les réunions ne servent à rien. »
- Ce que nous demandons : > Proposition d'un vote local sur les questions à trancher, qui concernent directement les habitants  
> Mettre en évidence les impacts de la concertation : qu'est-ce qui est fait des avis exprimés, à quoi ça sert ?

Ce que le conseil citoyen a entendu et retient



Restitution des ateliers menés par le conseil citoyen et Appuii

Projet de renouvellement urbain de Franc-Moisin/Bel Air

Septembre 2018

## Le conseil citoyen, c'est quoi ?

Les conseils citoyens sont des instances autonomes, mises en place par l'Etat dans les quartiers populaires en France, et composées d'**habitants** et d'**acteurs associatifs**.

A Franc-Moisin, Bel-Air et Stade de France, le conseil citoyen existe depuis 2016. Il se compose actuellement de Diangou Traoré, Souad Osmani, Anne Valade, Nadia Ait Abba, François-Xavier Brabant, Nadia Ikheteah, Christian Fiandino, Marcel N'Kakey, Pierre Kafian, Jean-François N'Dong.

## Que fait le conseil citoyen ?

Nous avons organisé des **balades urbaines** dans Franc-Moisin et Bel Air pour aller à la rencontre des habitants et diagnostiquer les problèmes.

Nous avons adressé un **courrier avec photos** aux décideurs pour les alerter sur les problèmes d'insalubrité rencontrés à Bel Air

Nous portons des **projets de végétalisation** sur les quartiers de Bel Air et de Stade de France.

Nous avons participé au **Forum des associations** de Saint-Denis et à de nombreuses **rencontres avec des conseils citoyens et acteurs associatifs** de Plaine Commune.

## Et pour le projet de rénovation urbaine ?

Nous avons décidé de **nous impliquer sur le projet de rénovation urbaine en cours**, porté par la Mairie et Plaine Commune, tout en gardant notre autonomie. Pour cela, nous souhaitons :

- diffuser les quelques informations que nous avons,
- recueillir les avis des habitants,
- faire entendre leurs voix et les porter devant les pouvoirs publics.

L'objectif est que les habitants aient leur mot à dire dans ce projet.

Nous avons organisé pour cela **2 après-midis d'échange** à l'Ecole maternelle Rodin-Renoir-Franc-Moisin. Environ 70 habitants de Franc-Moisin Bel Air y ont participé. Ce dépliant propose une restitution de ces 2 après-midis.

### → 31 mars 2018

On a fait connaissance, fabriqué une maquette du quartier tous ensemble pour s'échanger des infos, identifier les enjeux, commencer à discuter du projet urbain... Le conseil citoyen a pu mieux se faire connaître des habitants.

### → 7 avril 2018

Les participants ont débattu, donné leurs avis, proposé des solutions aux problèmes qu'ils voyaient et posé des questions à faire remonter à la Mairie

*Après-midis organisés par le conseil citoyen et l'association APPUII (<https://appuii.wordpress.com>), avec le soutien des associations du quartier : Association des Femmes de Franc-Moisin, Franc-Moisin Citoyenne, Association Communautaire Santé Bien-Être, Association Canal, Les Enfants du jeu, L'amicale de locataires de Franc-Moisin...*

Pour nous rejoindre et nous contacter

[conseil.citoyen.fmbasdf@gmail.com](mailto:conseil.citoyen.fmbasdf@gmail.com)



Habitants du Franc-Moisin et de Bel Air,  
le conseil citoyen est à vos côtés

## Franc-Moisin et Bel Air changent

dans le cadre du projet de renouvellement urbain



**Mobilisons-nous  
pour un projet qui  
nous corresponde !**

